

ТРЦ «РИО» НИЖНИЙ НОВГОРОД

2023



МОСКОВСКОЕ ШОССЕ, 12

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ И ДЕВЕЛОПЕР ТРЦ «РИО» – ГРУППА КОМПАНИЙ «ТАШИР»

«РИО» –
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЕТЬ
ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫХ
ЦЕНТРОВ:



31 комплекс,
в том числе,
за рубежом



200 млн. человек
ежегодно посещают
все торговые объекты
под управлением
ГК Ташир, являющейся
девелопером
№1 в России

 tashir.ru

Действующие
ТРЦ:



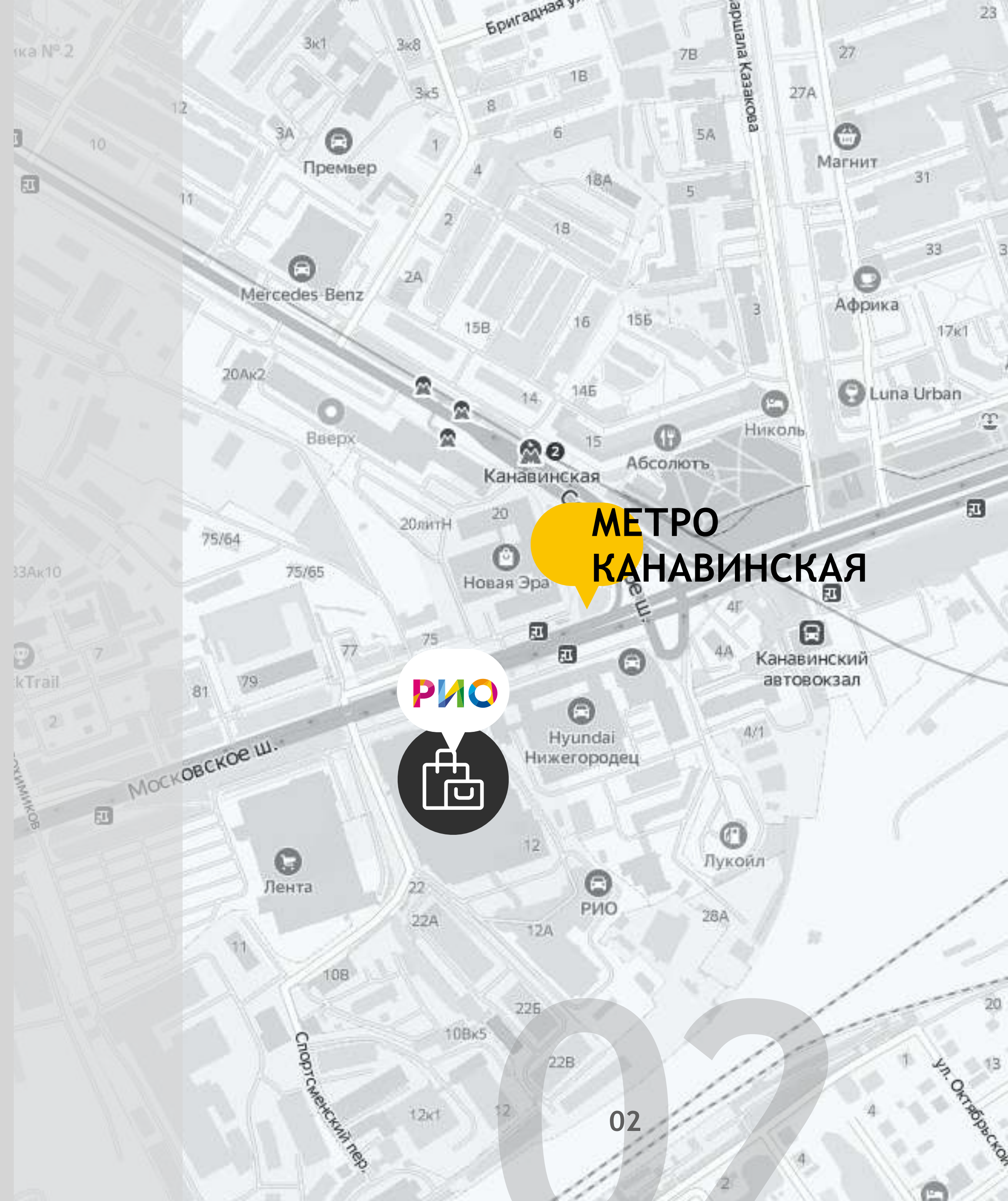
РАСПОЛОЖЕНИЕ

ТРЦ «РИО» НАХОДИТСЯ В 2-Х МИНУТАХ ПЕШКОМ ОТ СТАНЦИИ МЕТРО КАНАВИНСКАЯ И В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ К ОСТАНОВКАМ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

До железнодорожного вокзала две остановки на автобусе, до центра города – 10 минут на автомобиле.

Торгово-развлекательный центр «РИО» расположен в стратегически важном месте. Он находится на двух основополагающих магистралях – Московском и Сормовском шоссе.

Близость к железнодорожному вокзалу делает торговый центр доступным для жителей Нижегородской области, населения которой составляет 1 800 человек.



ЗОНА ОХВАТА

ТРЦ «РИО» РАСПОЛАГАЕТСЯ
В ЦЕНТРЕ ТРЁХ ГОРОДСКИХ РАЙОНОВ

В зоне охвата проживают:

163 000
ЧЕЛОВЕК

Московский район

187 000
ЧЕЛОВЕК

Камаринский район


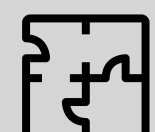
166 000
ЧЕЛОВЕК

Сормовский район

 см. карту



ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

	GBA	67 085 м2
	GLA	41 725 м2
	Паркинг	1100 м/м
	Этажность	6
	Дата открытия	01.12.2012 г.



О ТРЦ «РИО»

01



Торгово-развлекательный центр «РИО» — многофункциональный комплекс в городе Нижний Новгород, включающий торговую и развлекательную составляющие

02



Современное сочетание популярных магазинов и возможность провести целый день покупая, развлекаясь и отдыхая

03



Удобное и современное пространство для покупок, развлечений и отдыха

04



Представлен широкий ассортимент верхней одежды, спортивной одежды и спортивного инвентаря, женской, мужской и детской одежды, электронной техники. А также детская развлекательная зона, кафе и 5-зальный кинотеатр, каток, боулинг, фитнес-клуб

05



Приятные интерьеры и грамотное размещение торговых помещений

РМО

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНИЙ ЦЕНТР

ЕСЛИ ОБУВЬ, ТО **kari**

бухѣта МАГАЗИН
СИГАД

Снар **Желе**

МОН ДОКУМЕНТИ

М-RO

РАБАЊК
ПАРИЛЬНЯ



ЯКОРНЫЕ АРЕНДАТОРЫ

	→	2 248 М2	Гипермаркет электроники		→	3 000 М2	Продуктовый гипермаркет
	→	6 000 М2	Торговые ряды		→	2 470 М2	Развлекательный Комплекс
	→	807 М2	Одежда		→	3 000 М2	Фитнес- центр
	→	947 М2	Одежда		→	1 071 М2	Гипермаркет электроники
	→	1 630 М2	Обувь и детские товары		→	350 М2	Обувь

-1 ЭТАЖ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Эскалатор



Лифт



Туалет



см. план

1 ЭТАЖ

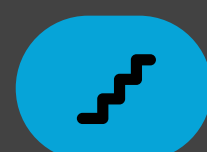
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Эскалатор



Лифт



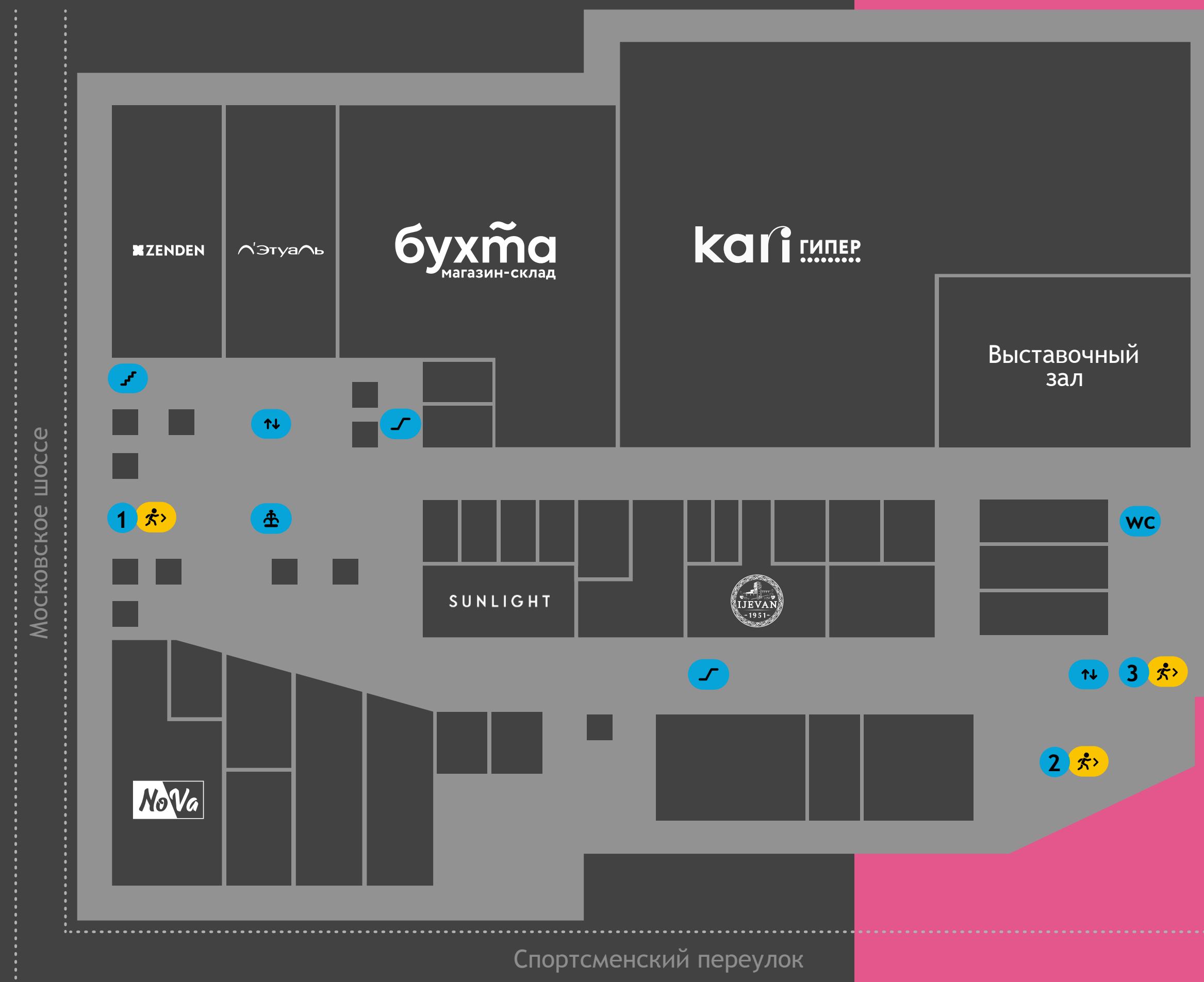
Лестница



Туалет



Фонтан



см. план

2 ЭТАЖ

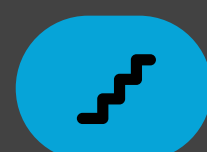
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Эскалатор



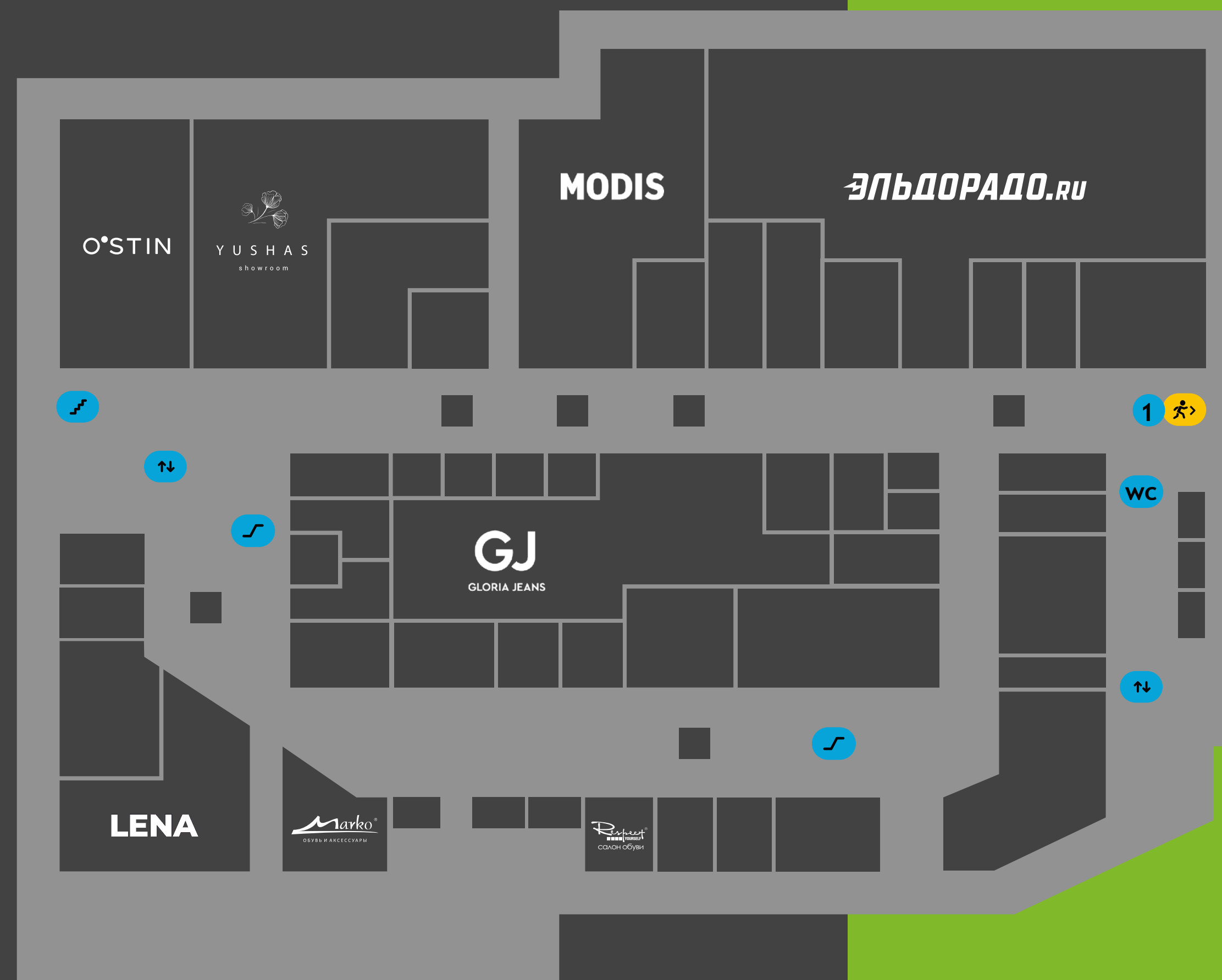
Лифт



Лестница



Туалет



см. план

3 ЭТАЖ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 Эскалатор

 Лифт

 Лестница

 Туалет

 Фудкорт



 см. план

4 ЭТАЖ

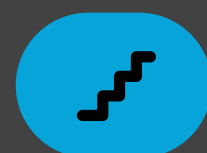
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Эскалатор



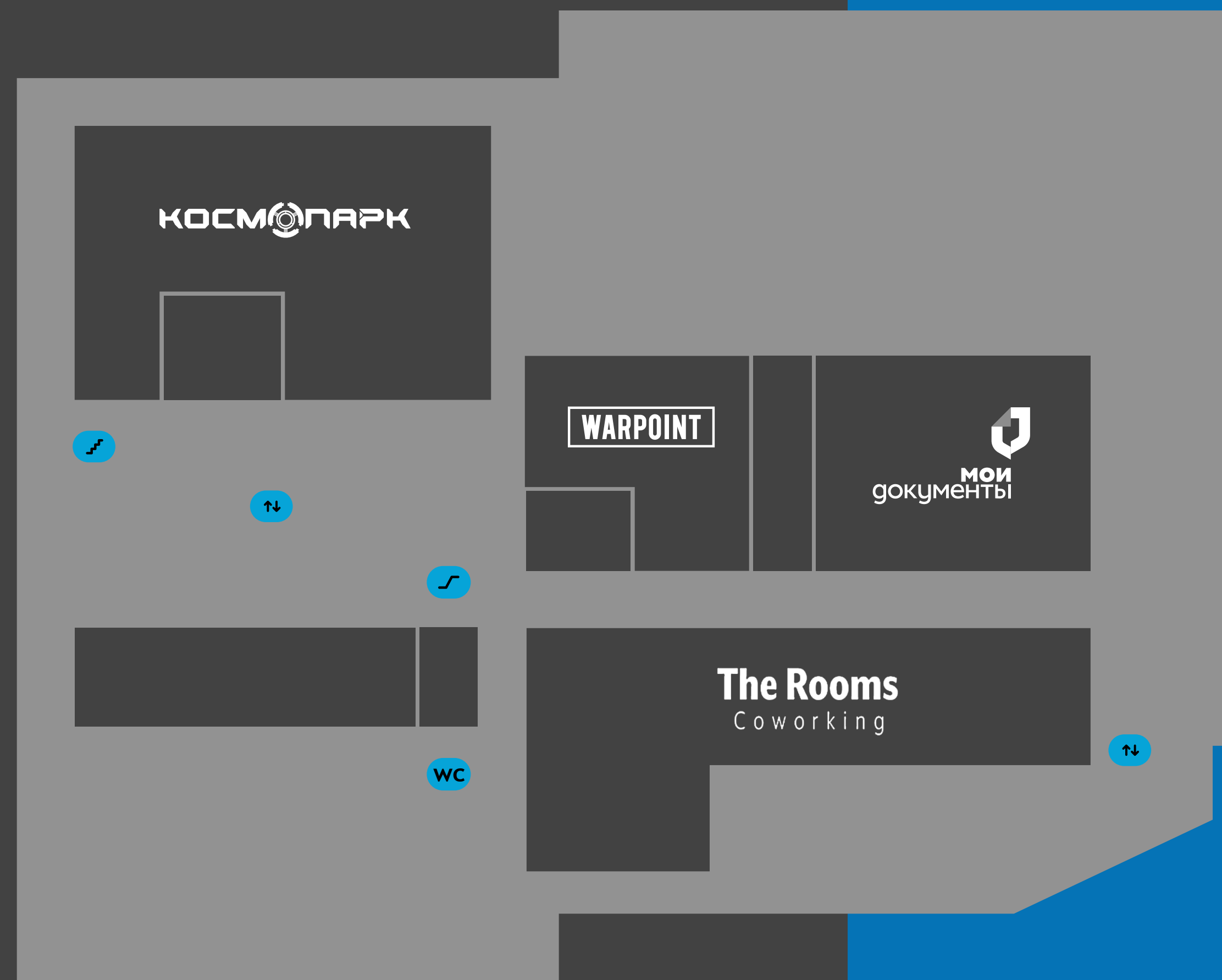
Лифт



Лестница



Туалет



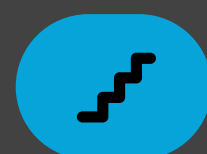
см. план

5 ЭТАЖ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



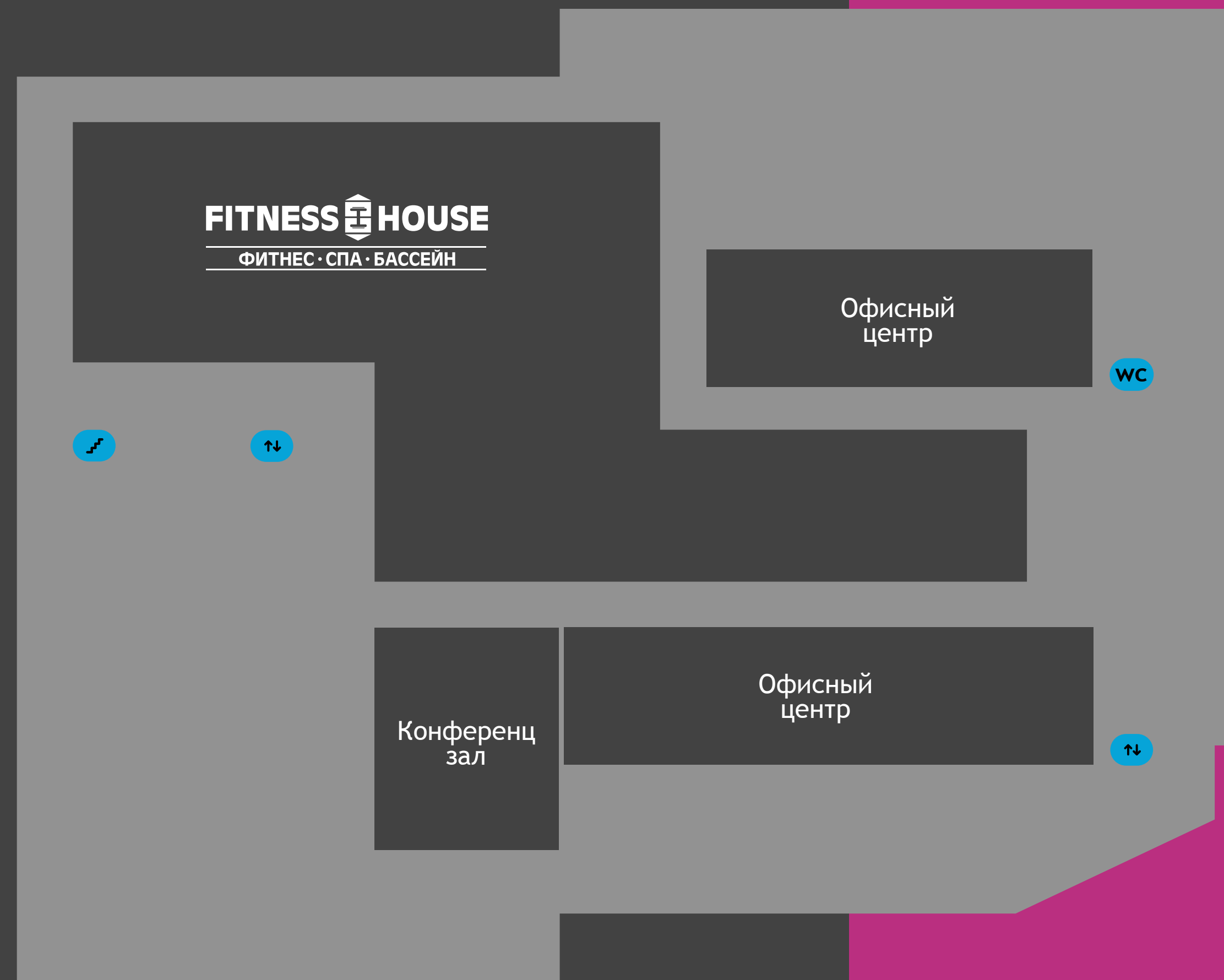
Лифт



Лестница

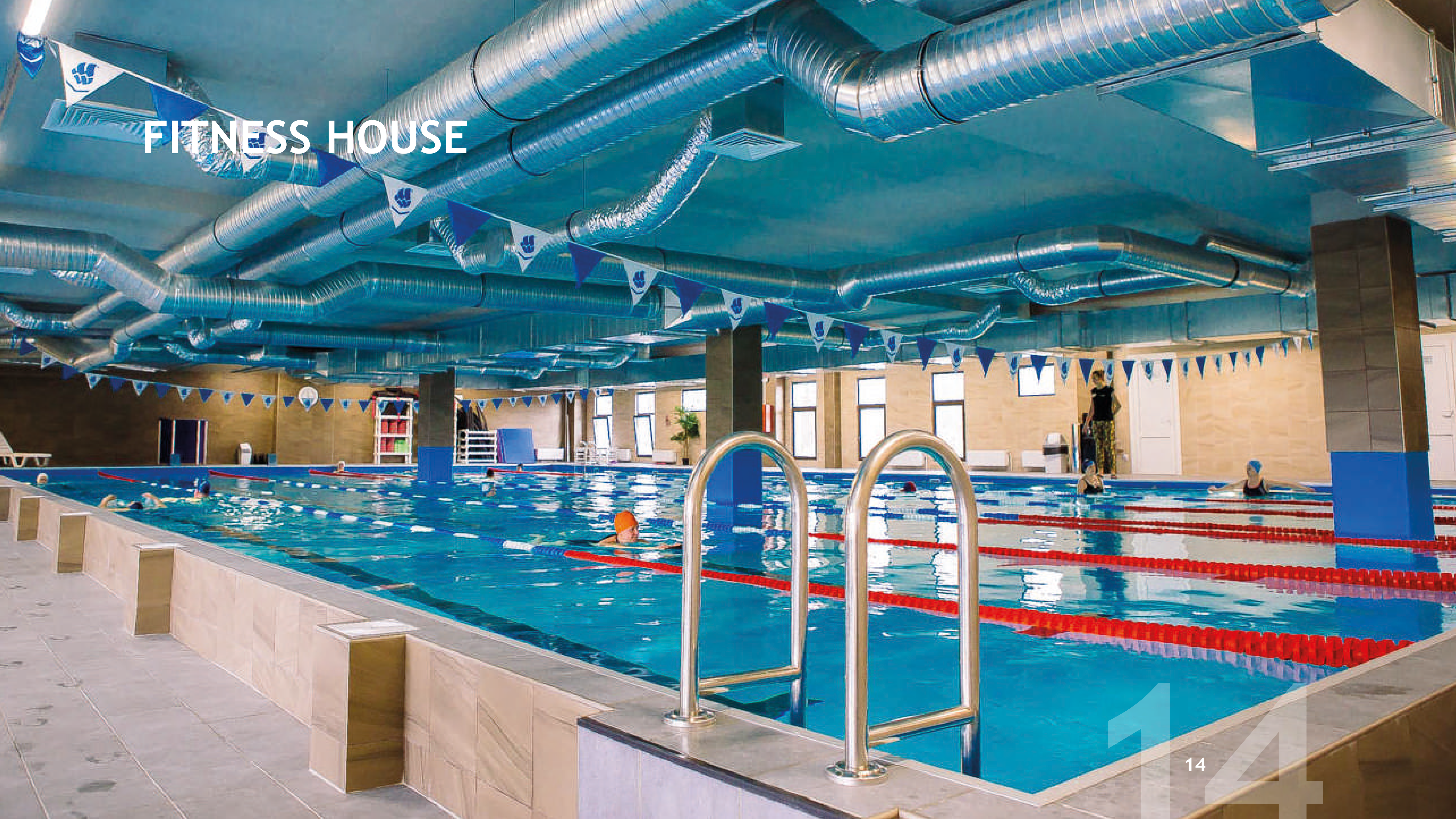


Туалет



см. план

FITNESS HOUSE





5 ЭТАЖ

FITNESS
HOUSE

КОНФЕРЕНЦ ЗАЛ





5 ЭТАЖ КОНФЕРЕНЦ ЗАЛ

МАРКЕТИНГОВАЯ ПОЛИТИКА

01



Наружная реклама

- стела, щиты, перетяжки
- лайтбоксы
- сезонное оформление

02



Интернет-продвижение

03



ATL и BTL- акции

- крупномасштабные рекламные акции
- презентации, концерты, показы мод, розыгрыши ценных призов

04

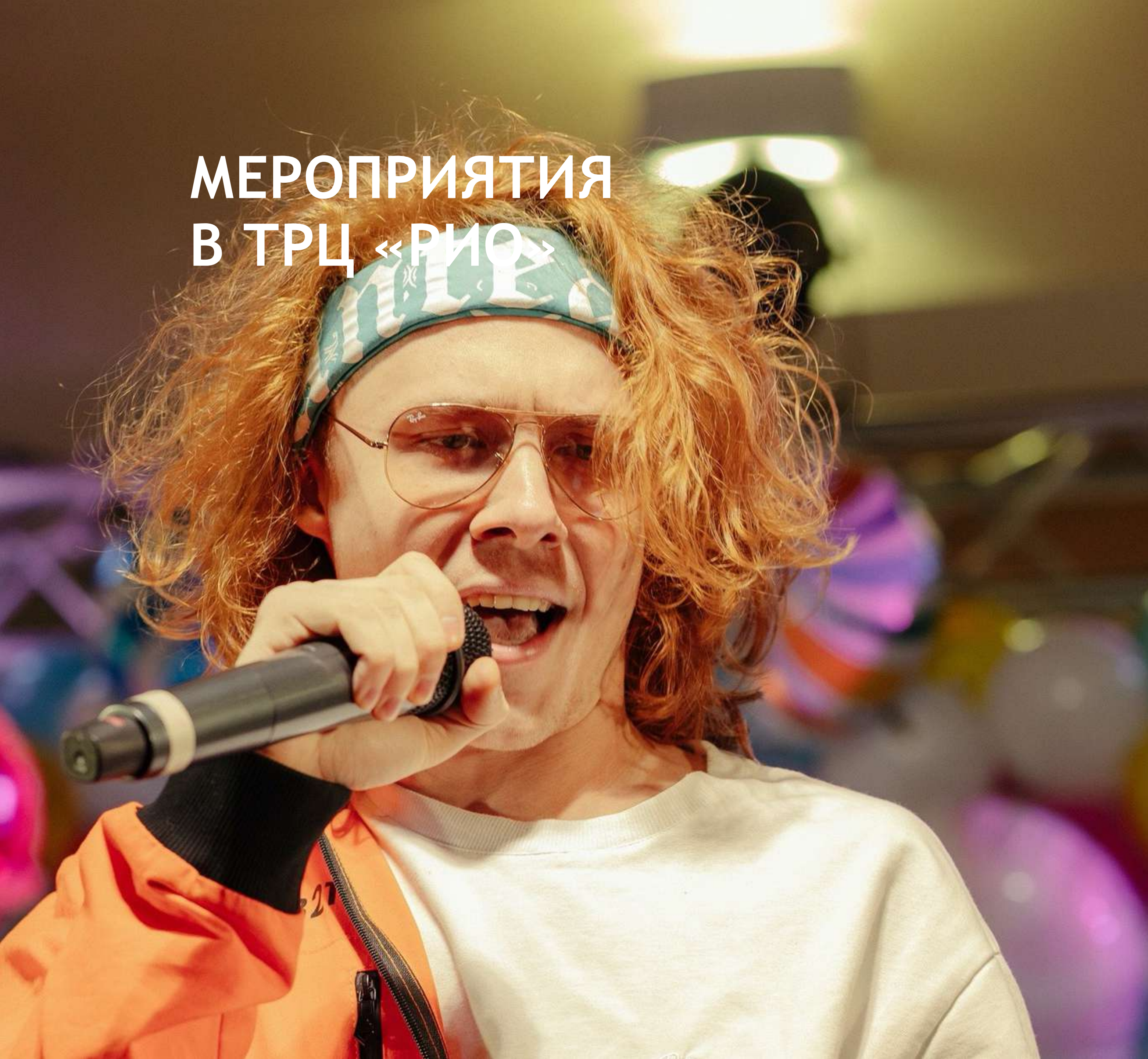


Тематические выставки и арт-объекты, музыкальные и танцевальные мероприятия и конкурсы

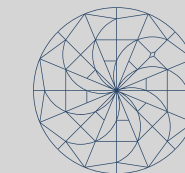


ТРЦ «РИО» ВЕДЁТ АКТИВНУЮ МАРКЕТИНГОВУЮ ПОЛИТИКУ

МЕРОПРИЯТИЯ В ТРЦ «РИО»



КОНТАКТЫ



TASHIR

Руководитель
отдела аренды

**ЕКАТЕРИНА
КОЛОСКОВА**



eka5649@yandex.ru



+7 (831) 211 28 82
+7 (987) 748 96 72

Специалист
отдела аренды

**АНИ
САФАРЯН**



animik2017@mail.ru



+7 (831) 211 28 38
+7 (910) 885 21 0

Департамент
коммерческой недвижимости
УК Ташир-М

**БОРИС
СЛОНОВ**



b.slonov@tashir-m.ru



+7 (499) 350 07 76
+7 (926) 189 66 86



nn.riomalls.ru